



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-333/2023

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Марија Крупински**, Стара Пазова, ул. Јанка Чмелика бр. 55, ЈМБГ 0112949885073, чији је пуномоћник адв. Јарослава Вршка Опавски, Стара Пазова, Светосавска 7/7, против извршних дужника **Јарослав Пап**, Стара Пазова, ул. Баштованска бр. 11, ЈМБГ 1908980710357, **Златко Пап**, Стара Пазова, ул. Баштованска бр. 11, ЈМБГ 0811982710012, ради цивилне деобе, доноси дана 22.09.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности које су предмет овог извршног поступка и то:

- Породична стамбена зграда у ул. Баштованска бр. 11 у Старој Пазови, на лицу места површине 78,23м², саграђена на парцели бр. 3084/45 и сукорисништво над означеном парцелом бр. 3084/45 дефинисаној у Листу непокретности бр. 2244 КО Стара Пазова као земљиште под зградом-објектом површине 01а 21м², земљиште уз зграду-објекат површине 04а 99м² и њива 3. класе површине 01а 21м², што укупно чини 07а 34м²,

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **3.313.871,29** динара у девизној противвредности од **28.272,94** Еура (1. Еуро = 117,21 динара), на дан процене 27.11.2023.године.

На лицу места у дворишту постоји и дограђени објекат који није предмет овог извршног поступка.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум 05.03.2012

уписа:

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис НА ОСНОВУ ОСТАВИНСКОГ РЕШЕЊА ПОСЛ. БР.О-2070/11 ОД 25.07.2011.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ
терета: ПЛОДОУЖИВАЊА НА НЕКРЕТНИМАМА ПАП ЈАРОСЛАВА И ПАП ЗЛАТКА У КОРИСТ ПАП РУЖЕНКЕ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ,
БАШТОВАНСКА 11.

Датум 25.09.2023

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИбр.680/2023 ОД 24.08.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ
терета: ДОЗВОЉЕНО ИЗВРШЕЊЕ НА НЕКРЕТНИМАМА ИЗВРШНИИХ ДУЖНИКА ПАП ЈАРОСЛАВА (ЈМБГ 1908980710357) И ПАП
ЗЛАТКА (ЈМБГ 0811982710012) ОБОЈЕ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, БАШТОВАНСКА 11 А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА
ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КРУПИНСКИ МАРИЕ (ЈМБГ 0112949885073) ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 55.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 21.10.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене. У смислу одредбе члана 388 ЗИО-а полагања јемства су ослобођени и извршни дужници.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а с тим да извршни дужницу у поступку цивилне деобе могу да учествују.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 333/2023, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина